



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ  
Estado do Paraná  
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 45331	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00045331
Distrito: 01 Setor: 004 Quadra Fiscal: 0258 Lote: 000008 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0258 Lote Fiscal: 000008

Logradouro: [264] RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 409  
Bairro: [7] QUEBRA MOLA

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matricula: 14.094  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Alíquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 29/05/2019  
Data de Alteração: 01/03/2023  
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 918,75 m²  
Área Útil do Lote: 918,75 m²  
Área Privativa: 0,00 m²  
Área Comum: 0,00 m²  
Profundidade: 52,50 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 58.041,64

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [11148] JARBAS ALEX RUFINO GARCIA

CPF/CNPJ: 041.174.219-13

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA RIO GRANDE DO SUL, Nº 1852

Complemento:

Bairro: VILA NOVA

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho / 17 Testada 17,50 m² Logradouro [264] RUA 7 DE SETEMBRO

Principal  
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	6 - Irregular	Leito Natural	1 - Sim
Cascalho	2 - Não	Pedras Irregulares	2 - Não
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	2 - Não
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	2 - Não
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	1 - Sim
Il. Pública Rebaixada	2 - Não	limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	Esgoto a Céu Aberto	2 - Não
Esgoto Ligado a Fossa	1 - Sim	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Não
Sem Abastecimento de água	2 - Não	Água de Poço	2 - Não
Água Tratada	1 - Sim	Energia Elétrica	2 - Não
Telefone	1 -	Matrícula Sanepar	1 - 10211093
Situação	2 - Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisas	2 - Muro	Zoneamento Urbano	6 - Roxo
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	5 - Dec. Acent.	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributável	Taxas	1 - Tributável
Alíquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2023 - Setores Fiscais	8 - SETOR 08
bic - conferência	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
BIC - Conferência	1 - 1 - BIC - Conferido	3 - 1 Int. Simples
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA
Piso	3 - Cerâmico	3 - Concreto
GEO - Edificação Conferida	2 - Edificação Conferida	4 - Embutida
Localização	1 - Frente	1 - Isolada
Forro	2 - Madeira	5 - Pintura Latex
Revestimento Interno	5 - Pintura Latex	2 - Recuada
Conservação	4 - Regular	3 - Regular
Cobertura	3 - T de Barro	
Área Construída: 97,18 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	97,18 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²